

**Informații generale privind  
componenta de construcții a proiectului**

**1. Cadru general**

Lucrările de construcții ce se vor finanța în cadrul programului vizează obiective de investiții a căror destinație este justificată în raport cu cerințele specifice ale fiecărui apel de proiecte.

PP va avea în vedere că pentru componenta de infrastructură cu destinație specifică este necesară respectarea reglementărilor legale/ normativelor/ standardelor obligatorii aplicabile în domeniul specific (social, educațional, sănătate etc).

PP se va asigura că, în realizarea obiectivului de investiție propus, se îndeplinesc următoarele:

- respectarea reglementărilor tehnice referitoare la cerințele fundamentale prevăzute de Legea 10/ 1995 privind **calitatea în construcții**;
- realizarea unor **spații dimensionate corespunzător** specificului, precum și asigurarea **circuitului funcțional** necesar pentru desfășurarea activităților/ serviciilor specifice furnizate prin proiect;
- crearea unui **aspect arhitectural** adaptat specificului construcției și care se integrează în ansamblul construit al zonei;
- crearea condițiilor de **accesibilitate** pentru a permite accesul neîngrădit și utilizarea de către persoanele cu dizabilități;
- respectarea **principiului rezonabilității costurilor** și utilizării eficiente a fondurilor publice în estimarea valorilor de proiectare, de asistență tehnică și de investiție..

De asemenea, în realizarea infrastructurii propuse prin proiect se vor lua toate măsurile ce vizează protecția a mediului înconjurător și creșterea eficienței energetice în vederea asigurarea unei construcții sustenabile.

Pentru ca implementarea proiectului să se desfășoare în condiții optime, PP se va asigura, încă din faza de proiectare, că vor fi obținute toate avizele/ acordurile/ autorizațiile necesare, că sunt cunoscute toate condițiile pentru obținerea autorizației de funcționare pentru construcția finanțată și se îndeplinesc condițiile acreditării/ licențierii activităților.

Costurile estimate necesare implementării componentei de construcții se vor reflecta în bugetul proiectului, la subcapitol 3.2. Lucrări de construcții.

**Pentru proiectele care includ execuție lucrări de construcții cu o valoare estimată mai mare sau egală cu 10.000 euro (echivalent lei la data contractului de finanțare), PP va include în echipa de implementare a proiectului un responsabil tehnic.** Costurile aferente se vor bugeta corespunzător la subcapitol 1.2. Echipa de implementare. Responsabilul tehnic, cu studii superioare de specialitate, va urmări ca execuția lucrărilor să respecte proiectul aprobat prin contractul de finanțare și va asigura raportarea tehnică către OP pentru componenta de construcții.

**2. Lucrări de construcții**

Componenta de construcții poate consta în execuția de construcții noi sau extindere/reabilitare/modernizare de construcții existente. Tipul de construcție și domeniul în care se încadrează construcția vor corespunde cerințelor și obiectivelor fiecărui proiect.

Documentația ce trebuie prezentată la momentul depunerii cererii de finanțare depinde de tipurile de lucrări de construcții ce se vor realiza în proiect:

- Lucrări de construcții a căror execuție este permisă în baza autorizației de construire;
- Lucrări de construcții care nu se supun autorizării, în condițiile legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Materiale de construcții - pentru lucrări în regie proprie.

## **2.1. Lucrări de construcții a căror execuție este permisă în baza autorizației de construire**

- PP va depune **obligatoriu** ca anexă la cererea de finanțare următoarele:
  - documentația de avizare a lucrărilor de intervenție (DALI) / Studiul de fezabilitate (SF);
  - expertiză tehnică (pentru DALI);
  - certificatul de urbanism;
- După publicarea de către OP a listei proiectelor admise în etapa de evaluare de conținut se vor transmite următoarele categorii de documente:
  - actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;
  - avize conforme privind asigurarea utilităților;
  - alte avize, acorduri și studii specifice solicitate prin certificatul de urbanism, după caz, în funcție de specificul obiectivului de investiții și care pot condiționa soluțiile tehnice;
  - documente privind proprietatea asupra terenului/ construcției ce face obiectul proiectului și dreptul de folosință
  - hotărârea de aprobare a indicatorilor tehnico-economici / decizie de aprobare emisă de organele statutare privind aprobarea lucrărilor de construcții

Prezentarea avizelor, acordurilor și studiilor specifice solicitate prin certificatul de urbanism demonstrează gradul de maturitate al pregătirii proiectului. Se acceptă depunerea avizelor, acordurilor și studiilor specifice, ulterior depunerii aplicației de finanțare, în etapa de evaluare de conținut, pentru analiza acestora în raport cu documentațiile tehnico economice depuse.

Lipsa avizelor solicitate prin certificatul de urbanism și a hotărârii de aprobare a indicatorilor tehnico-economici/ deciziei de aprobare emisă de organele statutare privind aprobarea lucrărilor de construcții conduce la excluderea componentei de construcții propusă sau chiar a proiectului de pe lista proiectelor recomandate pentru finanțare, dacă realizarea acestuia este condiționată de finanțarea lucrărilor de construcții.

În situații excepționale, independente de PP/partener (situații determinate de proceduri legislative de emitere a diverselor categorii de avize/acorduri/studii specifice, cum este cazul ariilor naturale protejate, a siturilor cu caracter special și al altor situații similare de natura și complexitatea celor enumerate), OP poate accepta depunerea acestora până la data semnării contractului de finanțare. În aceste cazuri, PP va furniza: a) un calendar al acțiunilor derulate, sau care urmează a fi derulate, care să demonstreze că a depus toate eforturile pentru obținerea la timp a avizelor/ acordurilor/ studiilor specifice și b) documente justificative care să demonstreze că procedurile de emitere sunt în curs de derulare la data analizei proiectelor de către Comitetul de Selecție.

Dacă documentele nu vor fi depuse până la termenul ce va fi comunicat de OP pentru semnarea contractului de finanțare, decizia de aprobare a finanțării proiectului va fi anulată.

Documentațiile tehnico-economice se elaborează de către operatori economici sau persoane fizice autorizate care prestează servicii de proiectare în domeniu.

Documentațiile tehnico-economice vor respecta conținutul cadru prevăzut în hotărârea nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

## **2.2. Lucrări de construcții care nu se supun autorizării, în condițiile legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare**

Pentru lucrări de construcții din categoria celor exceptate de la autorizare, conform art 11 al Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare, PP va depune **obligatoriu**, ca anexă la cererea de finanțare:

- documentație tehnico-economică;

După publicarea de către OP a listei proiectelor admise în etapa de evaluare de conținut se vor transmite:

- documente privind proprietatea asupra terenului/ construcției ce face obiectul proiectului și dreptul de folosință;
- hotărâre de aprobare a indicatorilor tehnico-economici/ decizie de aprobare emisă de organele statutare privind aprobarea lucrărilor de construcții
- fotografii relevante ale construcției pentru care se solicită finanțare, în format electronic

Documentațiile tehnico-economice se elaborează de către operatori economici sau persoane fizice autorizate care prestează servicii de proiectare în domeniu.

Documentația tehnică va cuprinde memorii tehnice pe specialități, devizele de lucrări și durata de execuție. Se vor prezenta cel puțin următoarele: denumirea, amplasamentul, situația actuală și necesitatea realizării lucrărilor, soluția tehnică propusă, caracteristici tehnice, centralizator cheltuieli pe obiectiv, centralizator cheltuieli pe categorii de lucrări, liste cu cantități de lucrări pe categorii, liste cu cantități de utilaje și echipamente tehnologice, inclusiv fișe tehnice.

Pentru listele cu cantități de lucrări necesare cuantificării valorice a lucrărilor se vor utiliza formularele F1-F5 din anexa 10, Hotărârea nr. 907/ 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, ce pot fi adaptate în funcție de specificul și complexitatea obiectivului de investiții propus.

În cuprinsul documentației tehnice elaboratorul va preciza în mod clar că execuția lucrărilor propuse se realizează fără autorizație de construire.

## **2.3. Materiale de construcții pentru lucrări în regie proprie**

Este eligibilă pentru finanțare achiziția de materiale de construcții, **în limita sumei de 2.000 euro per proiect**, pentru lucrări executate în regie proprie, cu personal angajat sau prin muncă voluntară.

Lucrările în regie proprie admise sunt lucrări de construcții a căror execuție nu necesită autorizație de construire, din categoria lucrărilor de complexitate redusă, de tipul reparații curente, igienizări, zugrăveli și vopsitorii.

PP va prezenta **obligatoriu** ca anexă la cererea de finanțare un **memoriu tehnic justificativ/ referat tehnic** care va cuprinde cel puțin: amplasamentul/ locația lucrărilor, situația actuală și necesitatea realizării lucrărilor, soluția tehnică propusă, cantitățile și costul estimat de materiale, devizul estimativ al lucrării, durata de execuție și forța de muncă care va fi utilizată.

În cadrul memoriu tehnic justificativ/ referat tehnic se va specifica în mod clar locația lucrărilor ce poate fi doar un spațiu al proiectului (identificat în Cererea de finanțare, secțiunea *Resurse materiale*)

Se va avea în vedere ca materialele de construcții, tipul și culoarea acestora să fie adaptate specificului fiecărui spațiu sau tip de construcție asupra căruia se intervine.

\* \* \*

**Notă:**

- *În situația obținerii finanțării, fotografiile ce prezintă situația construcției înainte de proiect se vor publica pe site-ul proiectului, alături de imagini relevante din timpul execuției lucrărilor și fotografii după terminarea lucrărilor ce vor reflecta situația după execuția proiectului.*
- *Execuția lucrărilor de construcții se face cu respectarea Legii 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții.*

### **3. Cadru legislativ**

PP care depun proiecte cu componentă de infrastructură au obligația de a respecta, în pregătirea și implementarea proiectelor, legislația aplicabilă în domeniul construcțiilor, protecției mediului, fără a se limita la:

- Hotărârea nr. 907/ 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Legea nr. 50/ 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul nr. 839/ 2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/ 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 10/ 1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea nr. 925 din 20 noiembrie 1995 pentru aprobarea Regulamentului privind verificarea și expertizarea tehnică a proiectelor, expertizarea tehnică a execuției lucrărilor și a construcțiilor, precum și verificarea calității lucrărilor executate, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea nr. 273/ 1994 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, cu modificările și completările ulterioare;
- OUG nr. 195/ 2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 448/ 2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul nr. 189/2013 pentru aprobarea reglementarii tehnice “Normativ privind adaptarea clădirilor civile și spațiului urban la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap, indicativ NP 051-2012 – Revizuire NP 051/2000.